

CỤC QUẢN LÝ THADS
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 05 tháng 9 năm 2025

Số: 278.../TB-THADSKV7

THÔNG BÁO

**V/v bán đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền trên đất của ông Phạm Trọng Nguyễn, bà Phạm Thị Mỹ Vân;**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 66/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo số 273/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam về việc thông báo bán đấu giá tài sản đã kê biên là Quyền sử dụng đất do ông Phạm Trọng Nguyễn, sinh năm 1988 – Địa chỉ: ấp Quí Điền A, xã Thạnh Phú Đông, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Quí Điền A, xã Tân Hòa, tỉnh Vĩnh Long) và bà Nguyễn Thị Mỹ Vân, sinh năm 1993 – Địa chỉ: ấp 5A, thị trấn Giồng Trôm, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là ấp 5A, xã Giồng Trôm, tỉnh Vĩnh Long)

Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- **Người có tài sản đấu giá:** Tài sản đã kê biên của ông Nguyễn và bà Vân thuộc quyền xử lý của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Vĩnh Long ; Địa chỉ: Ấp Bình An, xã Giồng Trôm, tỉnh Vĩnh Long.

b. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Quí Điền A, xã Tân Hòa, tỉnh Vĩnh Long ông Phạm Trọng Nguyễn đứng tên.

2.2 **Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:**



4. Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.359.624.823đ

(Một tỷ ba trăm năm mươi chín triệu sáu trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm hai mươi ba đồng)

Lưu ý:

- Giá khởi điểm bán đấu giá nêu trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ trực tiếp với công ty Đấu giá.

8. Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: 15 giờ 00 phút, ngày 02/10/2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

